

# Ogłoszenie nr 1/2017

## o przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem powierzchni użytkowych w IV Liceum Ogólnokształcącym im. Bolesława Prusa

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r.)

Dyrektor IV Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Prusa w Szczecinie, ul. Św. Kingi 2, 71-032 Szczecin ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony** na wynajem:

1. pomieszczeń znajdujących się w budynku szkolnym:

- 16 sal lekcyjnych o pow. od 30 m<sup>2</sup> do 61 m<sup>2</sup>- wynajem od 1 stycznia 2018 r.
- świetlicy o pow. 87 m<sup>2</sup> na parterze szkoły - wynajem od 1 stycznia 2018 r.
- sali gimnastycznej o pow. 162 m<sup>2</sup> z szatnią i prysznicami- wynajem od 1 stycznia 2018 r.

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej oraz w sali gimnastycznej także sportowej i rekreacyjnej itp.,

Godziny wynajmu:

od poniedziałku do piątku – w godz. 16<sup>00</sup> do 19<sup>30</sup>

soboty i niedziele – w godz. od 8<sup>00</sup> do 19<sup>30</sup>

- pomieszczenia biurowego o pow. 5 m<sup>2</sup> - wynajem od stycznia 2018 r.

2. placu utwardzonego na terenie posesji szkolnej z przeznaczeniem do nauki jazdy kat. B (plac manewrowy),

Godziny najmu:

od poniedziałku do piątku- w godz. 16<sup>00</sup> do 19<sup>30</sup>,

soboty i niedziele w godz. 9<sup>00</sup> do 19<sup>30</sup>,

wynajem od 1 stycznia 2018 r.

3. terenu zielonego na posesji szkolnej, który nie jest wykorzystywany przez szkołę do działalności dydaktycznej, do działalności sportowej rekreacyjnej i innej nie powodującej zanieczyszczenia ani degradacji środowiska,

Godziny najmu:

od poniedziałku do piątku- w godz. 16<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>

soboty i niedziele w godz. 9<sup>00</sup> do 19<sup>30</sup>,

Wynajem od 1 stycznia 2018 r.

4. powierzchni korytarza szkolnego z przeznaczeniem pod instalację automatów vendingowych do sprzedaży napojów gorących/zimnych oraz przekąsek – wynajem od 1 stycznia 2018 r.

Salę lekcyjną, świetlicę oraz salę gimnastyczną wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody zimnej i ciepłej, energii elektrycznej oraz ogrzewania.

### Warunki przetargu:

1. Oferta winna zostać złożona na piśmie, w sekretariacie szkoły w zamkniętej i opisanej kopercie: „Nie otwierać przed dniem 27.11.2017 r. do godz. 12<sup>30</sup>”.
2. Termin składania ofert – do dnia 27.11.2017 r. do godziny 12<sup>00</sup>.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.11.2017 r. o godzinie 12<sup>30</sup>.
4. Informacji dotyczących powierzchni udostępnianych do wynajmu oraz ich możliwości funkcjonalnych udziela kierownik gospodarczy w IV LO -Helena Borowska, pod numerem telefonu (91) 483 42 44 wew. 16, w godz. od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.
5. Pomieszczenia i miejsca oferowane do wynajęcia można obejrzeć do dnia 23.11.2017 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem gospodarczym.
6. Minimalna cena wynajmu wynosi:
  - a) sali lekcyjnej 20,00 zł netto + VAT za jedną godzinę (zegarową)
  - b) świetlicy 50,00 zł netto + VAT za jedną godzinę (zegarową)
  - c) sali gimnastycznej 50,00 zł netto + VAT za jedną godzinę (zegarową)
  - d) pomieszczenia biurowego 300,00 netto +VAT za miesiąc
  - e) placu manewrowego 1,5,00 zł/m2 netto + VAT za miesiąc
  - f) terenu zielonego 15,00 zł netto + VAT za jedną godzinę (zegarową)

- g) najem powierzchni z przeznaczeniem na pod instalację automatów- 220,00zł/m<sup>2</sup> netto + VAT za miesiąc (w/w ceny nie dotyczą okazjonalnych i „jednodniowych” wynajmów)
7. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie Szkoły,
8. Do oferty winny zostać załączone kserokopie niżej wymienionych dokumentów oraz informacje i oświadczenia:
- 1) dowód osobisty oraz aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowany nie wcześniej niż 14 dni przed przetargiem) lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (ważność 3 m-ce),
  - 2) decyzja o nadanym numerze identyfikacyjnym NIP,
  - 3) zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub bieżący wydruk ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego, o dokonanych wpisach w rejestrze REGON,
  - 4) pełnomocnictwa i kopie dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych).
  - 5) krótki opis planowanej działalności gospodarczej w wynajmowanym pomieszczeniu,
  - 6) pisemne oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego:
    - a) o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
    - b) o nie zaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS,
    - c) o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).
  - 7) pisemne oświadczenie, że warunki przetargu są oferentowi znane.
  - 8) pisemne oświadczenie, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

**UWAGA:** Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

9. Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę,
10. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie:
- 1) zaproponowana najwyższa godzinowa wysokość czynszu za wynajem w/w pomieszczeń
  - 2) rodzaj prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu

Przystępujący do przetargu będzie zobowiązany do zawarcia umowy najmu, w której będą umieszczone zapisy o:

- zabezpieczeniu praw materialnych szkoły w odniesieniu do powierzchni użytkowych oraz wyposażenia szkolnego,
- płaceniu odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w opłacie czynszu,
- automatycznym dostosowaniu treści umowy, w przypadku uchwalenia przez Radę Miasta zmian w warunkach korzystania z nieruchomości gminnych

**Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją powyższych zapisów dotyczących treści umowy najmu.**

Podmiot lub osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, nie dłużej niż do 31.12.2018 r.

Wyniki przetargu albo informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane w terminie 4 dni od dnia otwarcia ofert na stronie internetowej szkoły pod adresem <http://www.lo4.szczecin.pl> w zakładce „Ogłoszenia”.

Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę

**Dyrektor IV Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Prusa w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.**

Zatwierdzono dnia 07.11.2017 r.

**Dyrektor IV Liceum Ogólnokształcącego  
mgr Janusz Olczak**

**Załączniki :**

Załącznik nr 1 do ogłoszenia – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 do ogłoszenia – formularze oświadczeń

Załącznik numer 3 do ogłoszenia- umowa najmu (wzór)