

Ogłoszenie nr 1/2018

o przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem powierzchni użytkowych w IV Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Prusa

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r.)

Dyrektor IV Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Prusa w Szczecinie, ul. Św. Kingi 2, 71-032 Szczecin ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony** na wynajem:

1. pomieszczeń znajdujących się w budynku szkolnym:
 - 16 sal lekcyjnych o pow. od 30 m² do 61 m²- wynajem od 1 stycznia 2019 r.
 - świetlicy o pow. 87 m² na parterze szkoły - wynajem od 1 stycznia 2019 r.
 - sali gimnastycznej o pow. 162 m² z szatnią i prysznicami- wynajem od 1 stycznia 2019 r.z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej oraz w sali gimnastycznej także sportowej i rekreacyjnej itp.,
Godziny wynajmu:
od poniedziałku do piątku – w godz. 16⁰⁰ do 19³⁰
soboty i niedziele – w godz. od 8⁰⁰ do 19³⁰
- pomieszczenia biurowego o pow. 5 m² - wynajem od stycznia 2019 r.
2. placu utwardzonego na terenie posesji szkolnej z przeznaczeniem do nauki jazdy kat. B (plac manewrowy),
Godziny najmu:
od poniedziałku do piątku- w godz. 16⁰⁰ do 19³⁰,
soboty i niedziele w godz. 9⁰⁰ do 19³⁰,
wynajem od 1 stycznia 2019 r.
3. powierzchni korytarza szkolnego z przeznaczeniem pod instalację automatów vendingowych do sprzedaży napojów gorących/zimnych oraz przekąsek – wynajem od 1 stycznia 2019 r.

Sale lekcyjne, świetlicę oraz salę gimnastyczną wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody zimnej i ciepłej, energii elektrycznej oraz ogrzewania.

Warunki przetargu:

1. Oferta winna zostać złożona na piśmie, w sekretariacie szkoły w zamkniętej i opisanej kopercie: „Nie otwierać przed dniem 29.08.2018 r. do godz. 12³⁰”.
2. Termin składania ofert – do dnia 29.08.2018 r. do godziny 12⁰⁰.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.08.2018 r. o godzinie 12³⁰.
4. Informacji dotyczących powierzchni udostępnianych do wynajmu oraz ich możliwości funkcjonalnych udziela kierownik gospodarczy w IV LO -Helena Borowska, pod numerem telefonu (91) 483 42 44 wew. 16, w godz. od 9⁰⁰ do 13⁰⁰.
5. Pomieszczenia i miejsca oferowane do wynajęcia można obejrzeć do dnia 23.08.2018 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem gospodarczym.
6. Minimalna cena wynajmu wynosi:
 - a) sali lekcyjnej 20,00 zł netto + VAT za jedną godzinę (zegarową)
 - b) świetlicy 50,00 zł netto + VAT za jedną godzinę (zegarową)
 - c) sali gimnastycznej 50,00 zł netto + VAT za jedną godzinę (zegarową)
 - d) pomieszczenia biurowego 125,00 netto +VAT za miesiąc
 - e) placu manewrowego 1,50 zł/m² netto + VAT za miesiąc
 - f) najem powierzchni z przeznaczeniem na pod instalację automatów- 230,00zł/m² netto + VAT za miesiąc (w/w ceny nie dotyczą okazjonalnych i „jednodniowych” wynajmów)
7. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie Szkoły,
8. Do oferty winny zostać załączone kserokopie niżej wymienionych dokumentów oraz informacje i oświadczenia:

- 1) dowód osobisty oraz aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowany nie wcześniej niż 14 dni przed przetargiem) lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (ważność 3 m-ce),
- 2) decyzja o nadanym numerze identyfikacyjnym NIP,
- 3) zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub bieżący wydruk ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego, o dokonanych wpisach w rejestrze REGON,
- 4) pełnomocnictwa i kopie dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych).
- 5) krótki opis planowanej działalności gospodarczej w wynajmowanym pomieszczeniu,
- 6) pisemne oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego:
 - a) o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
 - b) o nie zaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS,
 - c) o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).
- 7) pisemne oświadczenie, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- 8) pisemne oświadczenie, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

UWAGA: Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

9. Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę,
10. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie:
 - 1) zaproponowana najwyższa godzinowa wysokość czynszu za wynajem w/w pomieszczeń
 - 2) rodzaj prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu

Przystępujący do przetargu będzie zobowiązany do zawarcia umowy najmu, w której będą umieszczone zapisy o:

- zabezpieczeniu praw materialnych szkoły w odniesieniu do powierzchni użytkowych oraz wyposażenia szkolnego,
- płaceniu odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w opłacie czynszu,
- automatycznym dostosowaniu treści umowy, w przypadku uchwalenia przez Radę Miasta zmian w warunkach korzystania z nieruchomości gminnych

Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją powyższych zapisów dotyczących treści umowy najmu.

Podmiot lub osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, nie dłużej niż do 31.12.2019 r.

Wyniki przetargu albo informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert na stronie internetowej szkoły pod adresem <http://www.lo4.szczecin.pl> w zakładce „Ogłoszenia”.

Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę

Dyrektor IV Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Prusa w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Zatwierdzono dnia 12.07.2018 r.

Załączniki :

- Załącznik nr 1 do ogłoszenia – formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 do ogłoszenia – formularze oświadczeń
- Załącznik numer 3 do ogłoszenia- umowa najmu (wzór)